

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 02/09/2021

Date échéance : 23/09/2021

Madame NEUVILLE VEUVE PATERNOSTER
Chaussée d'Alseberg, 95 bte 30
1630 Linkebeek
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0152 - ACP VAL BREUGHEL
Numéro BCE : BE0843.308.003
Exercice : du 01/04/2021 au 30/06/2021
Lot concerné : HABITATION - 9513
Numéro d'appartement :
Période : du 01/04/2021 au 30/06/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	705.77			
26/04/2021 - SGS ASBL - VBRE-2021-2T-0026 - Inspections préventives	705.77			
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	1 242.78			
18/05/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2021-2T-0042 - Mise en sécurité ascenseur	1 242.78			
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	350.33			
12/04/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - VBRE-2021-2T-0011 - Remplacement boutons en cabine	350.33			
	2 298.88	113 / 8406	30.90	30.90
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	245.92			
30/06/2021 - ABC TECHNICS SPRL - VBRE-2021-2T-0075 - Intervention suite fuite chaufferie + remplacement soupape sécurité	245.92			
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	669.92			
12/04/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-2T-0012 - Débouchage colonne commune	177.02			
08/06/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - VBRE-2021-2T-0058 - Débouchage égout commun	492.90			
	915.84	113 / 10000	10.35	10.35
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	4 972.97			
30/04/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0033 - Enlèvement poubelles 04/2021	1 544.95			
30/04/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0036 - Location conteneurs 04/2021	226.63			
31/05/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0067 - Location conteneurs 05/2021	185.90			
31/05/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0068 - Enlèvement poubelles 05/2021	1 396.07			
30/06/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0082 - Enlèvement poubelles 06/2021	1 433.52			
30/06/2021 - SUEZ R&R BE NORTH NV - VBRE-2021-2T-0083 - Location conteneurs 06/2021	185.90			
	4 972.97	113 / 10000		
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	1 555.71			



56.19

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
04/05/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0032 - 04/2021	518.57			
04/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0084 - 05/2021	518.57			
30/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0080 - 06/2021	518.57			
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	28.80			
04/06/2021 - GMC - VBRE-2021-2T-0084 - Enlèvement arbre	28.80			
610620 - VAL JARDINS - QP LOCATAIRES	945.94			
08/06/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-2T-0056 - 1T2021	945.94			
	2 530.45	113 / 10000	28.59	28.5
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610631 - VAL JARDINS - QP PROPRIÉTAIRES	5 844.76			
08/06/2021 - ACP VAL JARDINS - VBRE-2021-2T-0056 - 1T2021	5 844.76			
	5 844.76	113 / 10000	66.05	0.0
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610760 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS	739.69			
28/04/2021 - TOPTEN 3DP BELGIUM - VBRE-2021-2T-0023 - Remplacement luminaires	739.69			
	739.69	113 / 10000	8.36	8.3
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	8 953.00			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0077 - 03>06/2021	4 990.00			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0078 - 03>06/2021	2 268.00			
27/06/2021 - FARYS - VBRE-2021-2T-0079 - 03>06/2021	1 695.00			
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (4980)	1 079.74			
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0035 - 04/2021	425.36			
28/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0053 - 05/2021	330.42			
28/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0071 - 06/2021	323.96			
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ	5 407.80			
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0034 - 04/2021	3 124.90			
01/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0059 - 05/2021	1 540.37			
28/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0072 - 06/2021	742.53			
612403 - CONTRAT ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU	217.30			
12/05/2021 - WATERTech SA - APRE - VBRE-2021-2T-0044 - 2021	217.30			
	15 657.84	113 / 10000	176.93	176.9
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	646.67			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0004 - 04>06/2021	102.29			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0005 - 04>06/2021	45.32			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0006 - 04>06/2021	99.62			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0007 - 04>06/2021	216.23			
01/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - VBRE-2021-2T-0008 - 04>06/2021	183.21			
	646.67	113 / 10000	7.31	7.3
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	5 364.33			
01/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0003 - 04/2021	2 102.76			
22/04/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0018 - Indexation 01/2021 au 04/2021	45.18			
01/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0020 - 05/2021	1 773.05			
17/05/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0039 - 03/2021	- 329.71			
01/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0048 - 06/2021	1 773.05			
	5 364.33	113 / 10000	60.62	60.6
6130 - HONORAIRES	0.00			
613050 - AUTRES HONORAIRES	830.00			
01/04/2021 - COTTENIER & PARTNERS - VBRE-2021-2T-0045 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	605.00			
08/06/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - VBRE-2021-2T-0057 - Taxes ONSS	225.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	830.00	113 / 10000	9.38	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	3 473.91			
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0049 - 04>06/2021	3 473.91			
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	112.80			
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0002 - 04>06/2021	112.80			
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	54.83			
01/04/2021 - DEHON & FILS - VBRE-2021-2T-0001 - 04>06/2021	54.83			
614710 - SINISTRES	5 007.46			
30/06/2021 - Sinistre 2020 11 - cloture à charge de la copropriété	548.77			
30/06/2021 - Sinistre 2020 10 - cloture à charge de la copropriété	550.00			
30/06/2021 - Sinistre 2020 05 - cloture à charge de la copropriété (1/2)	3 518.10			
30/06/2021 - Sinistre 2020 08 - cloture à charge de la copropriété	390.59			
	8 649.00	113 / 10000	97.73	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615500 - PRODUITS ENTRETIEN	103.93			
11/04/2021 - DROGUERIE TERMONT - VBRE-2021-2T-0009 - Divers produits 04/2021	103.93			
615800 - REMPLACEMENT CONCIERGE	907.50			
04/04/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-2T-0031 - 04/2021	544.50			
05/06/2021 - TOP NET SPRL - VBRE-2021-2T-0085 - Remplacement concierge le 31/05, 01/06/2021	363.00			
615900 - DIVERS	235.56			
20/04/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0055 - Fourniture grande poubelles	235.56			
	1 246.99	113 / 10000	14.09	14.09
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	3 924.52			
23/04/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0021 - 04/2021	1 277.07			
21/05/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0046 - 05/2021	1 357.50			
24/06/2021 - THAYS ALLAN - VBRE-2021-2T-0066 - 06/2021	1 289.95			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	3 831.05			
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0028 - Précompte professionnel 04/2021	138.06			
03/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0030 - Cotisation ONSS 04/2021	1 048.61			
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0050 - Précompte professionnel 05/2021	203.06			
01/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0051 - Cotisation ONSS 05/2021	1 180.96			
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0073 - Précompte professionnel 06/2021	143.18			
06/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0074 - ONSS 06/2021	1 117.18			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	187.55			
30/04/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0029 - Frais administratifs 04/2021 + débit vacances annuelles	88.33			
31/05/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0052 - Frais administratifs 05/2021	49.61			
30/06/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - VBRE-2021-2T-0076 - Frais administratifs 06/2021	49.61			
	7 943.12	113 / 10000	89.76	89.76
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	9.68			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	-9.68			
03/05/2021 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2021)	9.68			
01/06/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2021)	9.68			
	9.68	113 / 10000	0.11	0.00
6571 - EMPRUNT CHAUFFERIE	0.00			
657100 - EMPRUNT CHAUFFERIE	4 318.45			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit chaufferie 2T2021	4 306.45			
	4 318.45	0 / 5811		0.00
6572 - EMPRUNT TOITURE	0.00			



Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
657200 - EMPRUNT TOITURE	5 996.58			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit toiture 2T2021	5 984.58			
	5 996.58	113 / 7843	86.39	0.0
65732 - EMPRUNTS ASCENSEURS	0.00			
657321 - EMPRUNT ASCENSEURS	2 616.42			
16/04/2021 - Frais bancaires emprunt (Validité : 16/04/2021)	12.00			
30/06/2021 - Remboursement crédit ascenseurs 2T2021	2 604.42			
	2 616.42	0 / 5263	0.00	0.0
68160 - VARIATION FONDS DE RESERVE	0.00			
681600 - APPEL FONDS DE RÉSERVE	10 000.00			
30/06/2021 - Appel fonds de reserve 2T2021 (Validité : 30/06/2021)	10 000.00			
681601 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE	- 605.00			
01/04/2021 - Protection parements & rénovation étanchéités terrasses façade latérale droite	- 605.00	113 / 10000	106.16	0.0
	9 395.00			
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
	2 516.55		0.00	0.0
TOTAL	82 493.22		848.92	483.1

26.666,-